#### ФилоновскоеСП- ПП-01

**ГЛАВА**

#### ФИЛОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «28» апреля 2025 г. №1

с. Филоново

**О проведении публичных слушаний**

**по проекту приказа департамента**

**архитектуры и градостроительства**

**Воронежской области «О внесении изменений в**

**правила землепользования и застройки**

**Филоновского сельского поселения**

**Богучарского муниципального района**

**Воронежской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселения Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения от 04.09.2020 № 332 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Филоновском сельском поселении Богучарского муниципального района Воронежской области», в целях обеспечения условий для устойчивого социально-экономического развития Филоновского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки поселения, привлечения инвестиций, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, **п о с т а н о в л я ю:**

1.Администрации Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» 20.05.2025 года.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»:

- в селе Филоново 20.05.2025г. в 10.00 ч. в здании администрации Филоновского сельского поселения по адресу: с.Филоново, ул.Молодежная, д.4а

- в селе Свобода - 20.05.2025г. в 11.00 ч. в здании Свободянского СК по адресу: ул. Центральная, д. 21а;

- в хуторе Перещепное – 20.05.2025 г. в 13.00 ч. в здании Перещепянского СК по адресу: ул. Садовая, д. 15а;

- в хуторе Тихий Дон – 20.05.2025 г. в 14.00 в здании офиса ООО «Тихий Дон» по адресу: ул. Донская, д.45.

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель – Жуковская Ирина Владимировна - глава Филоновского сельского поселения;

Секретарь комиссии – Токарева Надежда Митрофановна - старший инспектор администрации Филоновского сельского поселения;

Члены комиссии:

– военно-учетный работник администрации Филоновского сельского поселения;

Чернышов Алексей Иванович – депутат Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения;

Касьянова Светлана Михайловна - депутат Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения;

Титарев Василий Васильевич - депутат Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний: в срок до 20.05.2025г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Филоновского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Филоновского сельского поселения в сети Интернет;

В срок до 20.05.2025г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

В срок до 20.05.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц;

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 20.05.2025 г. в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: с. Филоново, ул. Молодежная, 4а, здание администрации Филоновского сельского поселения.

Контактный телефон: 8(47366) 5-51-23.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области в сети интернет: ([http://filonovskoe.ru](http://filonovskoe.ru/) )

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Филоновского сельского поселения И.В.Жуковская

Приложение № 1

к постановлению главы Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.04.2025 № 1

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с постановлением главы Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области

от 03 мая 2023 №1 о проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области проводятся публичные слушания:

- селе Филоново - 20.05.2025 г в 10.00ч. в здании администрации Филоновского сельского поселения, по адресу: ул.Молодежная,д.4а;

- в селе Свобода - 20.05.2025г. в 11.00 ч. в здании Свободянского СК по адресу: ул. Центральная, д. 21а;

- в хуторе Перещепное – 20.05.2025 г. в 13.00 ч. в здании Перещепянского СК по адресу: ул. Садовая, д. 15а;

- в хуторе Тихий Дон – 20.05.2025 г. в 14.00 в здании офиса ООО «Тихий Дон» по адресу: ул. Донская, д.45.

Организатором публичных слушаний является администрация Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит:

в здании администрации Филоновского сельского поселения по адресу: село Филоново,ул.Молодежная,4а с 28 апреля 2025г по 20 мая 2025г;

Часы работы экспозиции: с 8ч.- 00мин по 17ч.- 00мин. В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Собрание участников публичных слушаний состоится по адресу:

- с.Филоново, ул.Молодежная,д.4а, 20 мая 2025г, в 10ч-00мин.

- с.Свобода, ул.Центральная,д.21а, 20 мая 2025г, в 11ч-00мин.

- х.Перещепное, ул.Садовая,д.15а, 20 мая2025г , в 13ч 00мин.

- х.Тихий Дон, ул.Донская,д.45, 20 мая 2025г, в 14ч 00мин.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

-в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с

8ч.-00мин. по 17ч.-00мин. в рабочии дни в здании администрации Филоновского сельского поселения по адресу:с.Филоново,ул.Молодежная,4а;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: [http://filonovskoe.ru](http://filonovskoe.ru/), на информационных стендах администрации.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 2

к постановлению главы Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.04.2025 № 1

Книга

учета посетителей и записи предложений и

замечаний при проведении экспозиции проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»

подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (при наличии), дата рождения  (для физ. лиц, если по доверенности №, дата)  Наименование юридического лица, ОГРН  (для юр.лиц) | Адрес места жительства (регистрации)  (для физ. лиц)  Место нахождения и адрес  (для юр.лиц) | Сведения о правоустанавливающих документах  (заполняется в отношении правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений) | Предложения (замечания) | Подпись лица внесшего предложения (замечания), дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Утверждаю

Глава Филоновского сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В.Жуковская

от «28» апреля 2025 г.

**АКТ**

**обнародования постановления главы Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от «28» апреля 2025 г. № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области»**

**Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:**

- Токарева Надежда Митрофановна – старший инспектор администрации Филоновского сельского поселения;

- Титарев Василий Васильевич - зам.председателя Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения;

- Касьянова Светлана Михайловна - депутат Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения;

- Бондарева Лидия Борисовна - депутат Совета народных депутатов Филоновского сельского поселения;

- Григоренко Анна Ивановна – военно-учетный работник администрации Филоновского сельского поселения,

составили настоящий акт о том, что «28» апреля 2025 г. разместили копию постановления главы Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от «28» апреля 2025г. №1 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» в местах, установленных Уставом Филоновского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области:

- на информационном стенде в здании администрации Филоновского сельского поселения по адресу: с. Филоново, ул.Молодежная, д.4 а;

- на информационном стенде в здании правления ООО «Тихий Дон» по адресу: с. Филоново, ул. Молодежная д. 4а;

- на информационном стенде в Филоновском Доме культуры по адресу: с. Филоново, ул.Молодежная, д. 38-а,

- на информационном стенде в Свободянском сельском клубе по адресу: с. Свобода, ул.Центральная, д. 21а;

- на здании магазина х. Перещепное по адресу: х. Перещепное, ул. Садовая, 16 а.

**Подписи:**

Токарева Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Титарев В.В.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Касьянова С.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондарева Л.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Григоренко А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_